



Portada

Editorial

Buscar

Noticias

Mercados

Y además

Who is Who

Ferias

NOTICIAS

■ Actualidad

HISTÓRICO NOTICIAS

WHO IS WHO

FERIAS

AUMENTA LA DEMANDA EXTRANJERA POR EL INMOBILIARIO TURÍSTICO RESIDENCIAL ESPAÑOL 28/01/2014

Una serie de factores está contribuyendo al crecimiento de la demanda de los extranjeros que buscan comprar residencia en España, especialmente en las ciudades costeras.

Superada la amenaza del rescate, la percepción de España en el exterior ha mejorado, y la rebaja de los precios de las viviendas que acumulan descuentos de entre el 40 y 50% de los valores del pico, España se ha vuelto a poner de moda entre los destinos preferidos por los extranjeros para comprar una segunda residencia.

Según el Consejo General del Notariado, en los seis primeros meses del año pasado se vendieron 24.555 casa a extranjeros. Este volumen significa un aumento del 13,6% respecto a idéntico periodo del año anterior, pero tiene matices. De esas transacciones, más de la mitad, el 53,8%, correspondió a las operaciones hechas por no residentes, que sumaron un total de 13.233 adquisiciones, un 31,5% más anual, que ya compran más pisos que los extranjeros que viven en España, algo que solo había ocurrido en 2008, cuando estalló la crisis; y volvió a pasar tímidamente en 2012, momento en el que empezó a recuperarse la inversión en vivienda por parte de los foráneos.

En la clasificación por nacionalidades de los no residentes, todos los países de los que se tienen datos significativos muestran crecimiento anuales, excepto los italianos que apenas protagonizaron 292 transacciones hasta junio pasado, el 7,8% menos que en idéntico periodo de 2012.

En términos absolutos, los británicos continúan siendo los que más casas compran en España, con un total de 2.076 de enero a junio del año pasado, un 15% más que 12 meses antes. Les siguen los franceses, con 1.641 inmuebles y un alza del 43% y ya a muy corta distancia se sitúan los rusos, que registraron en esos primeros seis meses 1.338 operaciones, un 13% más que durante el mismo semestre de 2012.

Desde hace dos años, los rusos se han consolidado como el mercado más pujante entre los extranjeros que compran vivienda en España y todo apunta a que esta tendencia no hará otra cosa que crecer. Valga como muestra el dato ofrecido la semana pasada por el ministro de Asuntos Exteriores, José Manuel García-Margallo, quien desveló que el consulado español en Rusia está tramitando 11.000 visados al día. Muchos de esos visitantes, sin duda, acabarán comprando casa. Por detrás de los rusos, destaca también el desembarco de belgas, suecos y noruegos.

Los expertos sostienen que además de las agresivas campañas publicitarias, para los extranjeros de fuera de la UE, la simplificación en la obtención del visado y la perspectiva de obtener el permiso de residencia en España por inversiones inmobiliarias superiores a los 500.000 euros están siendo claves para animar las compraventas. Todo lo contrario ocurre, entretanto, en las compras de pisos por parte de los extranjeros residentes, más afectados por la grave crisis económica que aún azota el país. Solo crecen las de los marroquíes, belgas y británicos, entre otros.